からり

～蚊屋でみつける楽しく理想的なライフスタイル～

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
A-1	326.02	98.62	1,280万
A-3	270.85	81.93	1,150万
A-4	311.61	94.26	1,280万

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
C-1	249.46	75.46	1,020万
C-2	242.40	73.32	960万
C-3	245.23	74.18	1,000万
C-4	225.69	68.27	920万
C-5	184.79	55.89	商談中

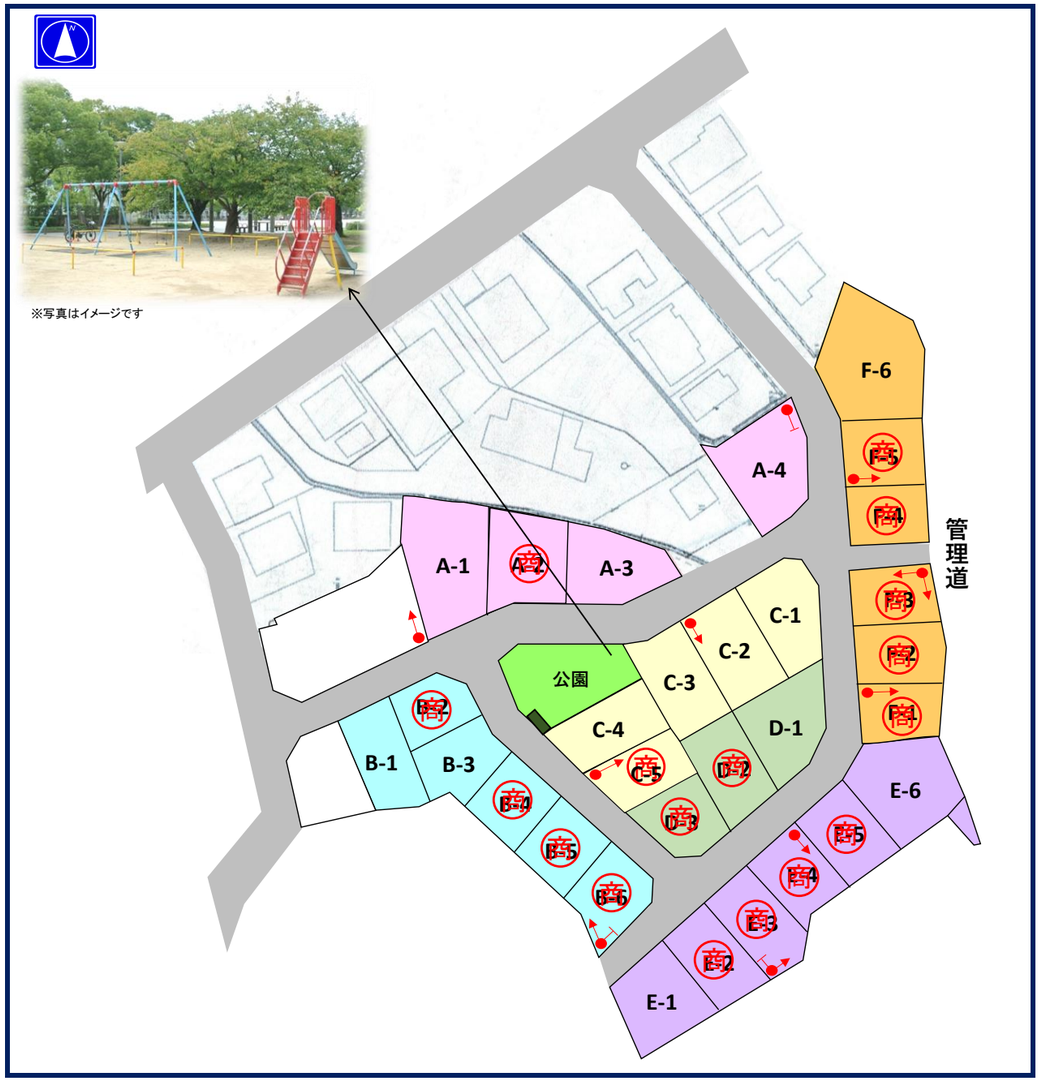
区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
E-1	256.29	77.52	930万
E-2	186.69	56.47	商談中
E-3	220.17	66.60	商談中
E-4	190.05	57.49	商談中
E-5	200.87	60.76	商談中
E-6	346.37	104.76	1,090万

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
B-1	199.58	60.37	720万
B-2	175.05	52.95	商談中
B-3	182.63	55.24	660万
B-4	180.92	54.72	商談中
B-5	195.92	59.26	商談中
B-6	176.75	53.46	商談中

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
D-1	258.41	78.16	1,060万
D-2	224.26	67.83	商談中
D-3	169.30	51.21	商談中

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
F-1	173.94	52.61	商談中
F-2	188.06	56.88	商談中
F-3	182.68	55.26	商談中
F-4	186.13	56.30	商談中
F-5	185.52	56.11	商談中
F-6	376.28	113.82	1,300万

※確定測量の結果、面積・価格が増減致します。



〈 物 件 概 要 〉

所 在 地 / 米子市蚊屋	総区画数 / 32区画	設　備 / 上水道、下水道、側溝、電気
地　　目 / 宅地(予定)	道路幅員 / 6m	交　通 / 「伯耆大山入口」バス停まで約600m/徒歩約7分
都市計画 / 市街化調整区域	権　　利 / 所有権	校　区 / 箕蚊屋小学校 約1,000m　箕蚊屋中学校 約1,200m
用途地域 / 第一種住居地域		そ の 他 / 農業集落排水負担金 155,213円
建ぺい率 / 60%	私道負担 / なし	中海ケーブルテレビ導入あり 55,000円
容 積 率 / 200%	取引形態 / 売主	制　限 / 壁面の位置の制限あり
開発許可番号 / 建相起第46号-2		建築物等の高さの最高限度あり
引　　渡 / 令和4年3月引渡予定		建築物等の形態又は意匠の制限あり

Quick Quest Quality
Q's Company 株式会社
キューズ カンパニー
宅地建物取引業免許 鳥取県知事（3）第1295号
http://www.qscom.jp
〒689-3403　鳥取県米子市淀江町西原1162番1
TEL（0859）37-4339　FAX（0859）56-3378

株式会社 ミネプラス
宅地建物取引業免許 鳥取県知事（1）第1377号
http://mine-plus.jp/
〒689-3542　鳥取県米子市今在家31番地2
TEL（0859）30-3788　FAX（0859）30-3789