

大 篠 津



物件所在地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市大篠津		
校 区	大篠津小学校 : 100 m 美保中学校 : 1.2 km		
価 格	① 5,000,000円 (71,561円/坪)		
価 格	② 4,972,800円 (60,000円/坪)		
土地面積	① 69.87坪 (231㎡) ② 82.88坪 (274㎡)		
交 通	「和田御崎神社前」バス停より徒歩 0.5分		
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	畑	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し		
地 勢	平坦		
設 備	電気・プロパン ※ 個別合併浄化槽要 ※ 上水道前面道路配管有り (引込み要)		
接道状況	各一方		
接道方向等	① 北東側 公道 約13m接道 ② 西 側 公道 約12.5m接道		
	① 道路幅員 約6m ② 道路幅員 約3m		
現 況	更地		
引 渡	即時		
担 当 者			
備 考	農地法許可必要 建物建築には都市計画法上の許可が必要です。(①都市計画法34条11号案件、②都市計画法34条12号案件)		
登録年月日			

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー
<http://www.qscom.jp>
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員