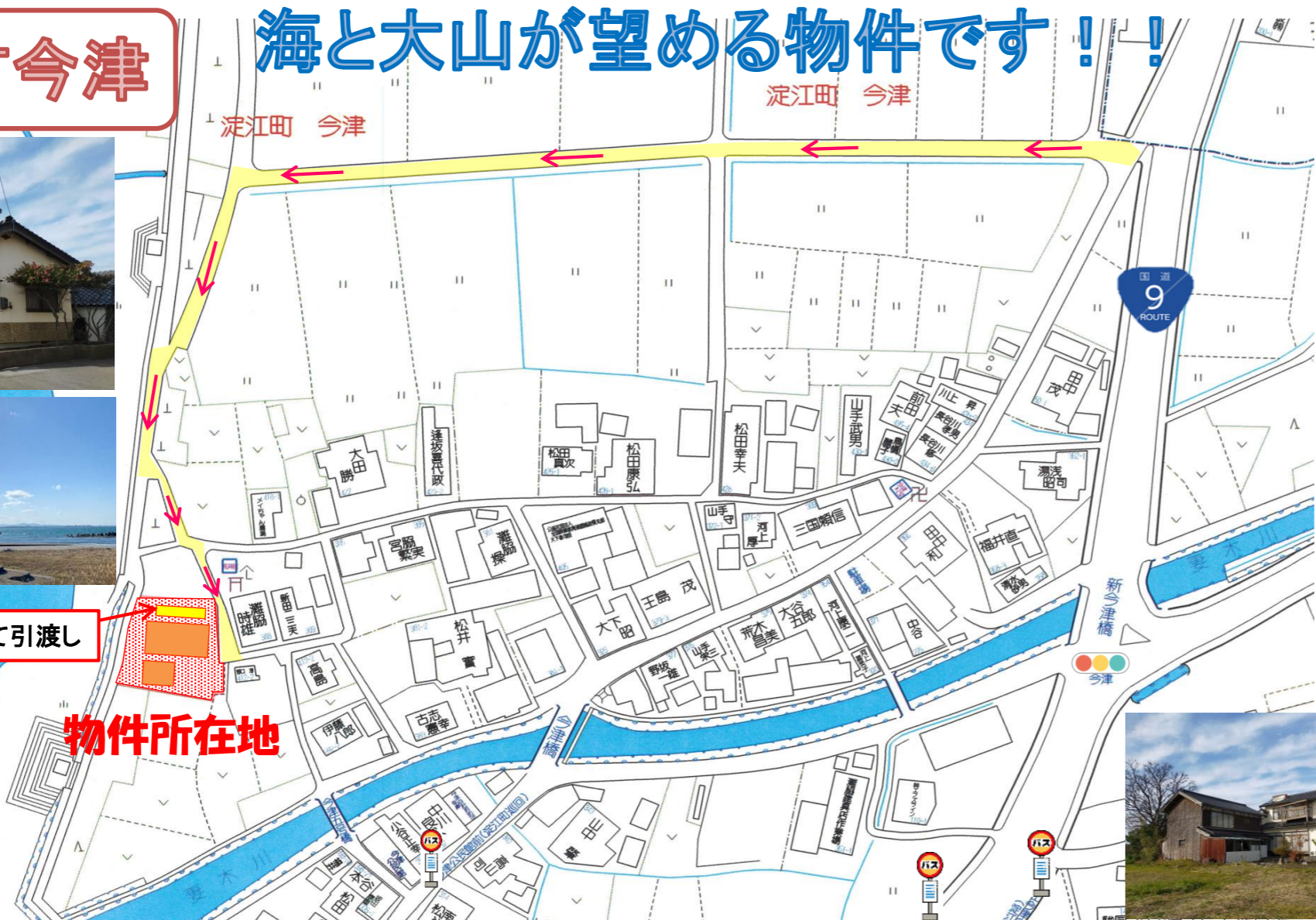


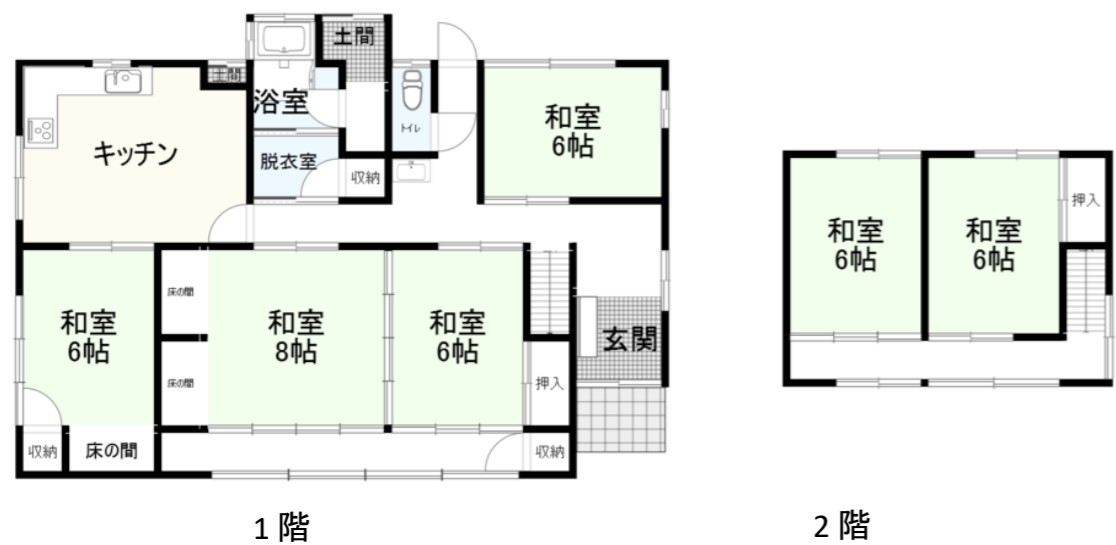
# 淀江町今津

## 海と大山が望める物件です!!!



解体して引渡し

物件所在地



ローソン (約440m 徒歩5分)

淀江インターまで車で約2分!

物件種目	中古住宅		
間取り	6DK		
所在地	米子市淀江町今津		
校区	淀江小学校	約2.4km	
	淀江中学校	約2.3km	
金額	980万円		
土地面積	151.51坪 (500.88㎡)		
延床面積	45.29坪 (149.75㎡)	1階 116.20㎡	2階 33.55㎡
構造	木造瓦葺2階建		
築年月	昭和55年10月		
交通	「今津公民館前」バス停より徒歩約2分		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
権利	所有権	法令上の制限	無し
地目	宅地	私道面積	有り
建ぺい率	70%	地勢	平坦
容積率	400%	現況	空家
引渡し	相談		
設備	上水道(引込有)	下水道(引込有)	
	側溝		
接道状況	東側 公道 幅員2~4mに接道		
担当者	種田 聡美		
備考	(参考) 固定資産税令和2年度 土地: 17,493円 建物: 34,336円  ・津波災害警戒区域 ・建物一部解体して引渡し ・別途建物有 (建物面積 21.99坪) ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		
登録年月日			


**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー <http://www.qscom.jp>

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態: 専任媒介】 【報酬形態: 分かれ】  
 (社) 全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員  
 鳥取県知事 (3) 第1295号