

# 境港市竹内町



- ・セブンイレブン境港竹内町店 約350m 徒歩で約5分
- ・まろごう高松店 約650m 車で約1分
- ・プラント境港店 約600m 車で約1分
- ・ヤマダ電気境港店 約760m 車で約1分

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	境港市竹内町		
校 区	境港市立余子小学校 約900m 境港市立第二中学校 約1.5km		
価 格	3,500,000円 (坪単価 約60,000円)		
面 積	58.68坪 (194㎡)		
交 通	老人福祉センター バス停より徒歩 4 分		
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	雑種地	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建 率	60%	容積率	200%
法令上の制限	無し		
地 勢	平坦		
設 備	上水道前面道路配管あり (引込なし) 下水道前面道路配管あり (引込なし)		
接道状況	二方		
接道方向等	北側 幅員 2.2m		
	西側 幅員 2.5m		
	セットバックあり		
現 況	更地		
引 渡	相談		
担 当 者	種田 聡美		
備 考	下水道受益者負担金必要 (380円/㎡)		
登録年月日	平成	年	月 日

**Q's Company 株式会社**  
**キューズカンパニー**  
<http://www.qscom.jp>  
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】  
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員  
鳥取県知事 (3) 第1295号