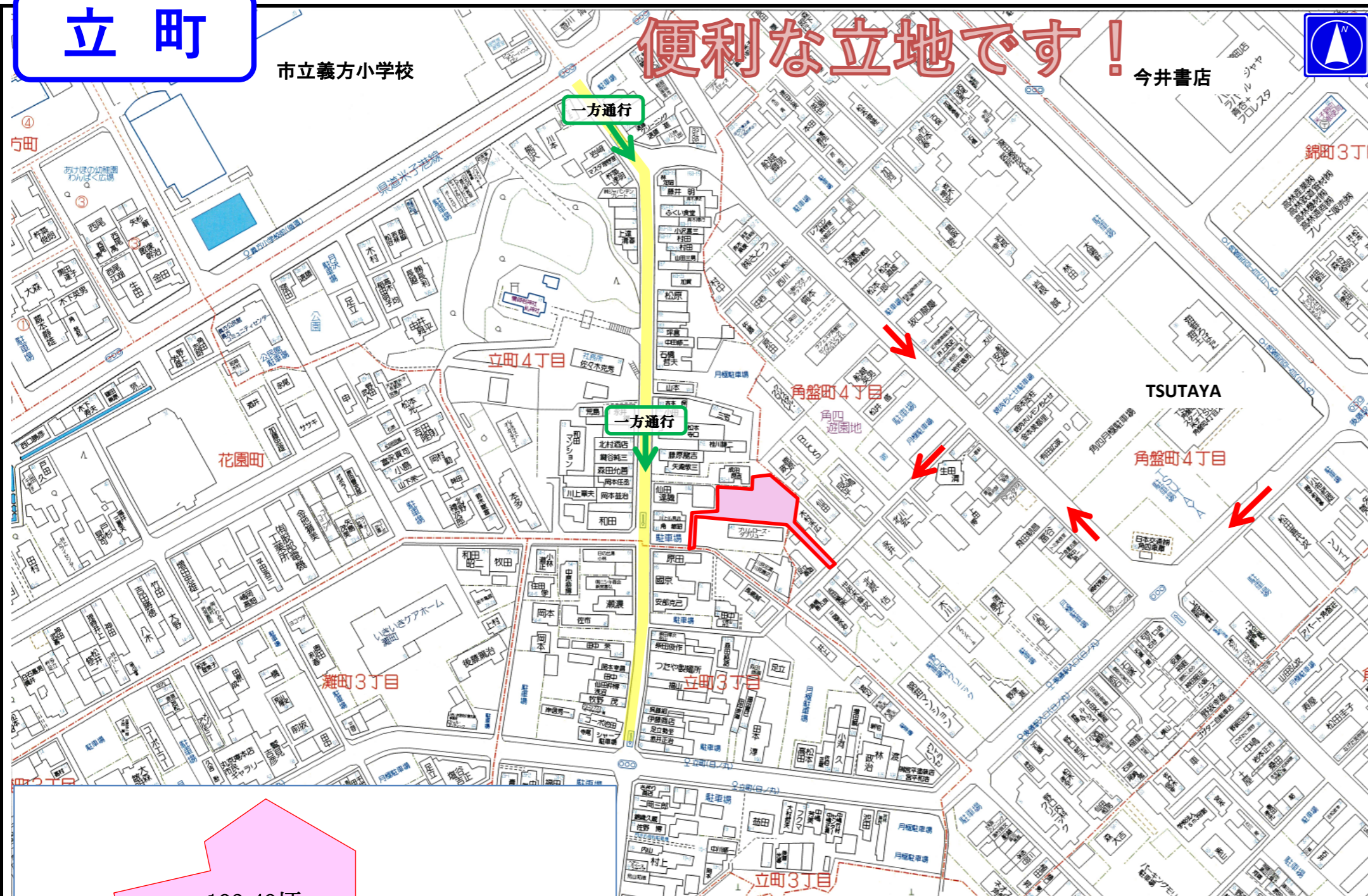


# 立町

市立義方小学校

## 便利な立地です!

今井書店



193.49坪

4.58m

4.10m

後藤駅まで 徒歩 約8分  
 TSUTAYAまで 徒歩 約4分  
 マルワ渡辺水産まで 徒歩 約9分  
 ウェルネスまで 徒歩 約7分

## 解体整地済み



**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (3) 第1295号

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市 立町・角盤町		
校区	義方小学校 : 約 350m 後藤ヶ丘中学校 : 約 1km		
価格	1,200万円		
坪単価	62,018円		
面積	193.49坪 (639.64㎡)		
交通	バス停「立町」より徒歩 約2分		
私道	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化地域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
法令上の制限	無し		
地勢	平坦		
設備	上水道引込2ヶ所あり・下水道引込2ヶ所あり 都市ガス前面道路あり・引込み1ヶ所あり		
接道状況等	南東側 市道に約4m接道(セットバック有り) 位置指定無し   舗装有り		
現況	更地		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	・2区画でも販売中です。		
登録年月日			