

淀江町淀江

国道9号線そばの立地。山陰道も近くて便利です。



47.86坪

物件所在地

山陰道 淀江インターまで車で 約3分！！

★こちらの物件も購入可能です！！
【米子市所有】



丸合・Aコープ・ウェルネス・ナフコ・イオン
近隣にお買いもの施設はたくさんです！

淀江駅まで500mです！
徒歩7分！！

- ・ローソン まで 約800m 車で約2分
- ・丸合 まで 約540m 車で約1分
- ・ウェルネス まで 約1.7km 車で約3分
- ・ナフコ まで 約3.6km 車で約6分
- ・イオン まで 約4.5km 車で約7分



Q's Company 株式会社

キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

株式会社

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事(3)第1295号

更新日: 2022/3/16

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	淀江町淀江		
校 区	淀江小学校 約1.7km 淀江中学校 約1.0km		
価 格	2,297,280円 (坪単価48,000円)		
面 積	47.86坪 (158.22㎡)		
交 通	淀江漁港入口 バス停より徒歩 4 分		
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ い 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し		
地 勢	平坦		
設 備	上水道(引き込みあり) 下水道(前面道路配管あり) ※引き込み必要		
接道状況	一方		
接道方向等	西側 幅員1.8~2.3mに7.4m接道 セッバック有り		
現 況	更地		
引 渡	相談		
担 当 者	種田 聡美		
備 考	コンクリート撤去してお引き渡しします。 令和2年1月 価格改定		
登録年月日			