

# 淀江町淀江

国道9号線に出やすい便利な立地です！



物件所在地



淀江ICまで  
約1.3km(車で2分)

ローソン  
約500m 徒歩7分

物件所在地

山陰合同銀行  
淀江出張所  
約470m 徒歩6分

淀江駅  
約670m 徒歩9分

まるごと  
約890m 徒歩12分



物件種目	売土地		
物件所在地	米子市淀江町淀江		
校 区	淀江小学校	約1.9km	
	淀江中学校	約1.5km	
価 格	1,980,000円 (約19,800円/坪)		
土地面積	100.2坪 (331.26㎡)		
交 通	淀江漁港入口 バス停まで 徒歩 2分		
私道負担面積	無し		
建築条件	—	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ペイ率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	無
下水道	前面道路 有	敷地引込	無
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	西側 公道 幅員約4.1mに約1.5m 接道		
現 況	上物有り		
引 渡	相談		
担 当 者	角田 龍生		
備 考	現況引き渡し 再建築不可		
登録年月日			

**Q's Company 株式会社**  
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事(3)第1295号