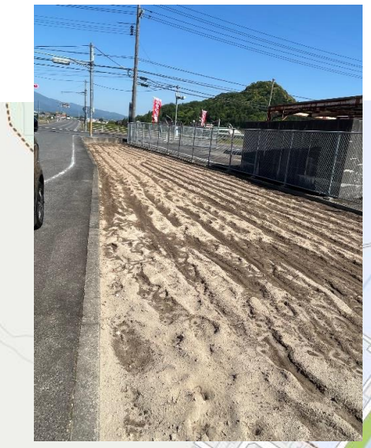
石井

店舗や駐車場用地に最適です。



Q's Company 株式会社
キューズカンパニー
〒689-3403　鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL（0859）**37-4339**　FAX（0859）56-3378

【 取引形態：専任媒介 】【 報酬形態：分かれ 】

(社)全国宅地建物取引業保険協会　会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部　会員
中国地区不動産公正取引業協会　会員

鳥取県知事（3）第1295号

物件種目	**売土地**		
最適用途	店舗・駐車場		
物件所在地	米子市石井		
校区	成実小学校　：約460m 尚徳中学校　：約1.7km		
価格	2,500,000 円		
坪単価	約5.1万円		
土地面積	48.70坪（161㎡）		
交通	石井　バス停まで徒歩　約1 分		
私道負担	無し	私道面積	―
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	田	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ペイ率	70%	容積率	400%
法令上の制限	―	地勢	平坦
設備	上水道（東側県道有り、引込無し） 下水道（前面道路有り、引込無し）		
接道方向等	北側　公道 幅員約6.1mに約35.3m接道		
現況	更地		
引渡	相談		
備考	・現況引渡し ・農地法の許可必要 ・都市計画法43条許可必要 ・盛土、上水道・下水道引込み必要 ・建築の際、農業集落排水分担金が別途必要（143,125円）		
登録年月日			

更新日:2023/6/29