

河崎 6区画 分譲地

区画	予定面積	販売価格
①	有効宅地 66.79坪 (220.82㎡)	7,300,000円
②	有効宅地 77.50坪 (256.22㎡)	8,500,000円
③	51.31坪 (169.65㎡)	ご成約済
④	53.54坪 (177.00㎡)	6,400,000円
⑤	有効宅地 53.93坪 (178.30㎡)	ご成約済
⑥	有効宅地 50.38坪 (166.56㎡)	6,100,000円

予定面積の為、面積が増減する場合があります。

建築条件なしの土地です！！

【校 区】 河崎小学校 約 550m 徒歩 約 7分
加茂中学校 約 1.1km 徒歩 約 14分

【所在地】 米子市河崎
 【交通】 バス停「河崎」まで徒歩約2分(約140m)
 【都市計画】 市街化調整区域 【用途地域】 無指定
 【建ぺい率】 70% 【容積率】 400%
 【地 目】 宅地 【権 利】 所有権
 【道路幅員】 北東側 公道 幅員約4m
 南東側 公道 幅員約4m
 【私道負担】 区画道路 4.4m～5.0m(①・②・③・④号地)
 【総区画】 6区画
 【引 渡】 即時
 【設 備】 上水道・側溝
 【取引形態】 売主
 【備 考】 都市計画法第34条11号案件

