

河崎

国道431号線近く！
オール電化の事務所付き住宅です。



物件種目	事務所付き中古住宅		
間取り	6DK+事務所		
所在地	米子市河崎3309-86		
校区	加茂小学校	約 900m	
	加茂中学校	約 1.5km	
金額	1,980万円		
土地面積	55.12坪 (182.23㎡) 別途駐車場 7.51坪 (24.84㎡)		
延床面積	45.01坪 (148.80㎡)		
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート板葺2階建		
築年月	平成6年5月		
交通	住宅団地	バス停まで	徒歩 10分
駐車場	8台 + 別途駐車場有り (2台)		
私道負担	無し	私道面積	—
建築条件	—	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 有
	浄化槽	単独・合併・集中	
	その他	側溝 (有・無)	オール電化
ガス	都市ガス (敷地引込 (有)・無)		
接道状況	二方		
接道方向等	北東側 公道 幅員約6.5m 間口約7.87m 南東側 公道 幅員約11.7m 間口約13.49m		
現況	空家	引渡	相談
担当者	種田 聡美		
備考	(参考) 令和5年度 固定資産税 土地建物：105,288円		
登録年月日	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。		



〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (3) 第1295号

<http://www.qscom.jp>