

古豊千

令和1年にリフォーム済み！駐車スペースも広々です♪

まるごう (約3.5km 車6分)
伯耆大山駅 (約2.6km 車4分)
ローソン (約1.7km 車3分)
日野川東IC
箕蚊屋小学校 (約2km 徒歩25分)
箕蚊屋中学校 (約2.1km 徒歩27分)

バス停「豊田作業所」

物件所在地

物件所在地

| | | | |
|--------|---|----------|--------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 所在地 | 米子市古豊千774-3 | | |
| 校区 | 箕蚊屋小学校：約2km 箕蚊屋中学校：約2.1km | | |
| 金額 | 1,460万円 | | |
| 土地面積 | 90.78坪 (300.12㎡) | | |
| 延床面積 | 29.92坪 (98.91㎡) | | |
| 構造 | 木造かわらぶき平家建 | | |
| 築年月 | 平成11年月日不詳 | | |
| 交通 | 豊田作業所 バス停より徒歩 3分 | | |
| 駐車場 | 有り (4台可) | | |
| 私道負担 | 無し | 私道面積 | — |
| 建築条件 | — | 国土法届 | — |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定無 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 400% |
| 法令上の制限 | — | 地勢 | 平坦 |
| 設備 | 上水道 | 前面道路 有 | 敷地引込 有 |
| | 下水道 | 前面道路 有 | 敷地引込 有 |
| | 浄化槽 | 単独・合併・集中 | |
| | その他 | 側溝 (有)・無 | オール電化 |
| ガス | 都市ガス・プロパン・集中プロパン | | |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道方向等 | 北西側 幅員約4.9m公道に約13.4m接道 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ■ (参考) 固定資産税 令和4年度 土地建物：49,100円 令和1年全面リフォーム済 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 | | |

Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (3) 第1295号