

# 米原1丁目

義方小学校まで徒歩7分！商業施設が近く暮らしやすい場所です。



まるごう  
約920m 車2分

義方小学校  
約500m 徒歩7分

ローソン  
約320m 徒歩4分

山陰合同銀行  
米子西支店  
約350m 徒歩5分

今井書店  
約330m 徒歩5分

TSUTAYA  
約550m 徒歩7分

西保育園  
約290m 徒歩4分

スーパーマルワ  
約300m 徒歩4分

後藤駅  
約490m 徒歩7分

物件所在地

物件所在地

**Q's Company 株式会社**  
キューズカンパニー  
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378  
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員  
鳥取県知事 (3) 第1295号

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市米原1丁目		
校区	義方小学校 約500m 後藤ヶ丘中学校 約1.2km		
価格	840万円		
坪単価	14万円		
土地面積	60.33坪 (199.45㎡)		
交通	後藤駅入口 バス停まで 徒歩 2分		
私道負担面積 (セットバック)	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス (プロパン)・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	南側 幅員約2.1mに10.62m接道 (セットバック要)		
現況	上物有り		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	建物解体更地渡し		
登録年月日			