

# 河崎

土地面積は広々約194坪！産業道路近くの便利な立地です。



Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378  
 更新日 2024/3/6 <http://www.qscom.jp>

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員  
 鳥取県知事(3)第1295号

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市河崎		
校 区	河崎小学校	約 1km	
	加茂中学校	約 1km	
価 格	500万円		
坪 単 価	2.57万円		
土地面積	194.20坪 (642㎡)		
交 通	河崎四軒屋 バス停まで 徒歩 1分		
セットバック	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	山林	権 利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ 率	70%	容 積 率	400%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
下 水 道	前面道路 無	敷地引込	無
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガ ス	都市ガス (プロパン) 集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	南西側 公道 幅員約9mに約10.5m接道 北西側 幅員約1.8mに約65m接道 (要セットバック)		
現 況	更地		
引 渡	相談		
備 考	都市計画法第34条11号案件 下水道 令和6~7年度整備予定		
登録年月日			