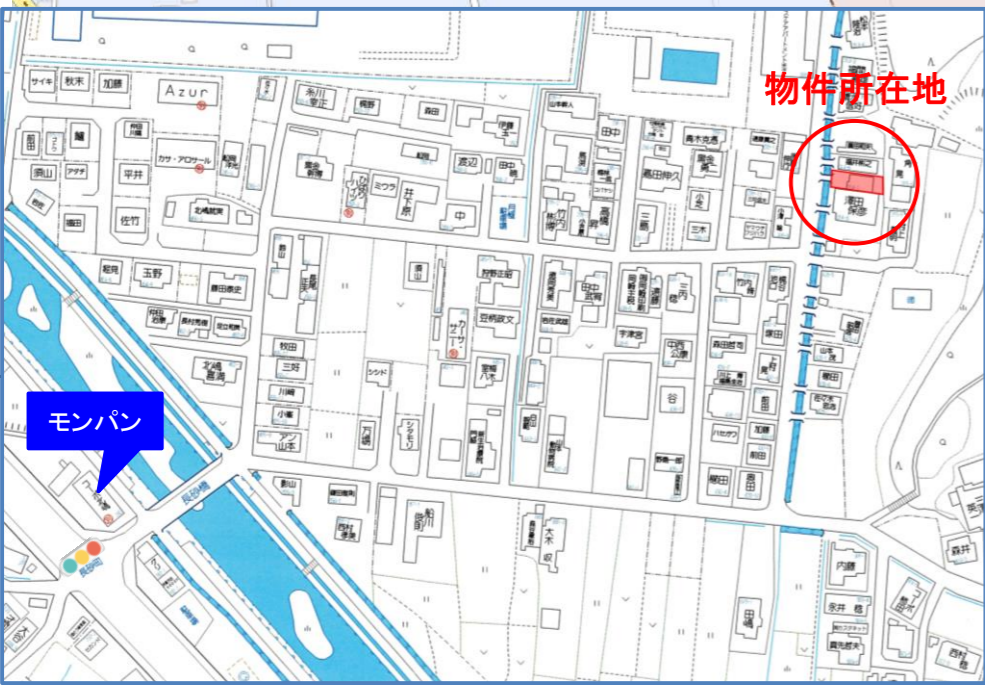


長砂町

国道181号線へアクセスしやすい立地！米子南ICまで車で約2分です！



解体更地渡し



物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
物件所在地	米子市長砂町			
校区	明道小学校	約 1km	湊山中学校	約 2.8km
価格	650万円			
坪単価	13.7万円			
土地面積	47.43坪 (156.82㎡)			
交通	長砂	バス停まで	徒歩 7分	
私道負担	無し			
建築条件	無し	国土法届	不要	
地目	宅地	権利	所有権	
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定			
建ぺい率	70%	容積率	400%	
法令上の制限	—	地勢	平坦	
上水道	前面道路 有	敷地引込	有	
下水道	前面道路 有	敷地引込	無	
浄化槽	単独・合併・集中			
その他	側溝 (有・無)	農集排水		
ガス	都市ガス (プロパン)・集中プロパン			
接道状況	一方			
接道方向等	西側 公道 幅員約7mに床板橋約3.4m接面			
現況	上物有り			
引渡	相談			
備考	都市計画法第34条11号案件 建物解体、下水道引込み後のお引渡し 建築の際、下水道受益者負担金が別途必要です。(480円/㎡)			
登録年月日				

Quick Quest Quality
Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378 鳥取県知事(3)第1295号
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業保険協会会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員
 中国地区不動産公正取引業協会会員
 更新日 2024/3/6