


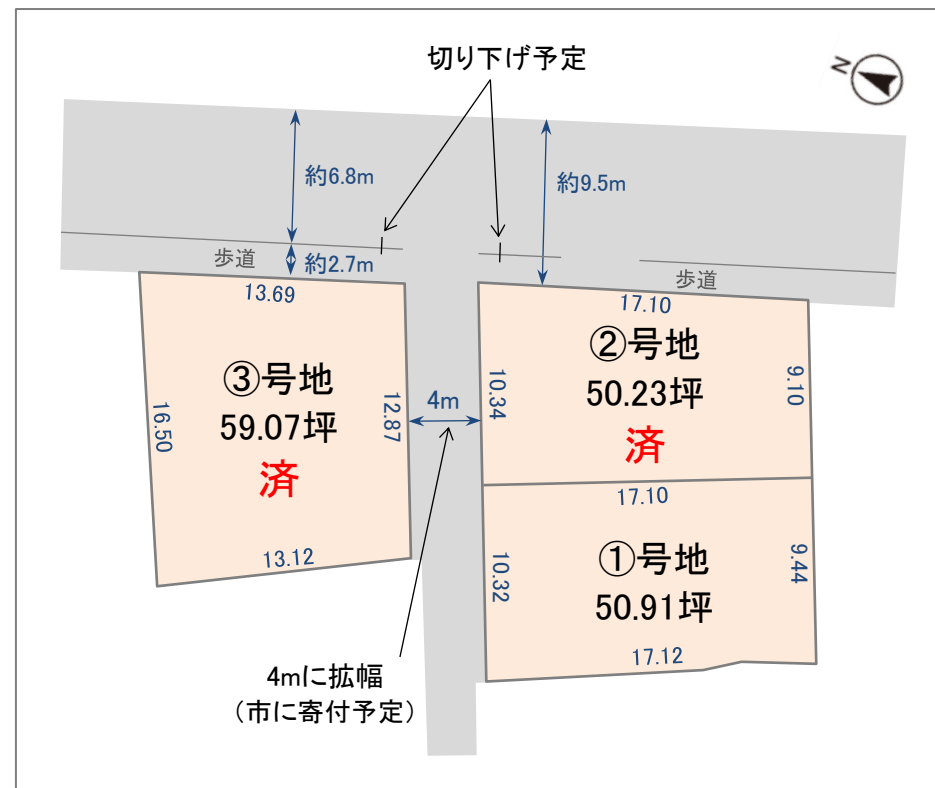
# 淀江町西原 3区画 分譲地

区画	面積	坪単価	販売価格
①	50.91坪 (168.32㎡)	110,000円	5,600,100円
②	50.23坪 (166.07㎡)		ご契約済み
③	59.07坪 (195.29㎡)		ご契約済み

淀江小学校 約540m 徒歩7分  
 淀江中学校 約440m 徒歩6分



- 【所在地】 米子市淀江町西原
- 【交通】 バス停「西原」まで徒歩約2分
- 【都市計画】 非線引き区域 【用途地域】 無指定
- 【建ぺい率】 70% 【容積率】 400%
- 【地目】 宅地(①②号地)、畑(③号地)
- 【権利】 所有権
- 【私道負担】 無し
- 【道路幅員】 東側 公道 幅員約9.5m / 進入路 市道幅員4m予定
- 【総区画数】 3区画
- 【引渡】 令和6年5月完成予定
- 【設備】 上水道、下水道、側溝
- 【取引形態】 売主
- 【備考】 建築の際、下水道受益者負担金30万円が別途必要  
 ③号地は農地法5条許可が必要  
 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)



〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

(社) 全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事 (3) 第1295号