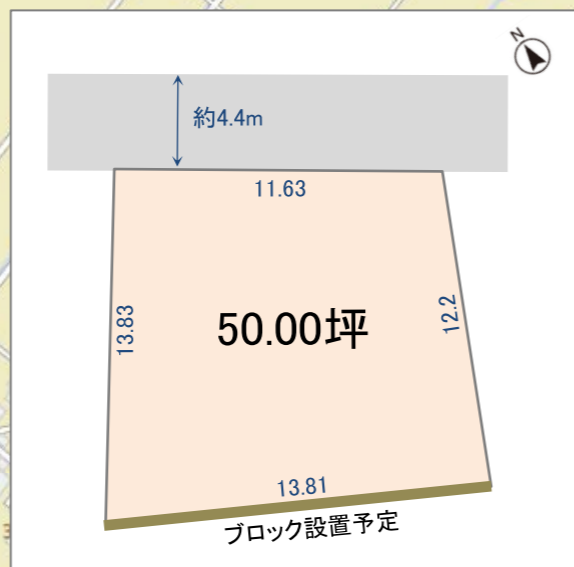


# 彦名町

スーパーや金融機関近くの暮らしやすい場所です。



建物解体、上・下水道引込み後のお引渡しとなります。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市彦名町		
校 区	彦名小学校	約 2km	
	弓ヶ浜中学校	約 4.8km	
価 格	6,000,000 円		
土地面積	50.00坪 (165.30㎡)		
交 通	彦名南口 バス停より 徒歩 3分		
私道負担面積	無し		
建 築 条 件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都 市 計 画	市街化調整区域		
用 途 地 域	指定無		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	400%
法令上の制限	無し	地 勢	平坦
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	無
下 水 道	前面道路 有	敷地引込	無
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガ ス	都市ガス (プロパン)・集中プロパン		
接 道 状 況	一方		
接道方向等	北東側 公道 幅員約4.4m 接面11.63m		
現 況	上物有		
引 渡	相談		
備 考	都市計画法第34条11号案件 売主にて上物解体、庭木撤去、南側ブロック設置、上下水道引込み後引渡し 建築の際、下水道受益者負担金が別途必要です。(480円/㎡)		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

〒689-3403  
 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339  
 FAX (0859) 56-3378  
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員  
 鳥取県知事 (3) 第1295号