

両三柳

産業道路近くの便利な立地！
日当たり良好です♪



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
間取り	4SLDK		
所在地	米子市両三柳939-12		
校区	加茂小学校	約1.4km	
	加茂中学校	約740m	
金額	2,500万円		
土地面積	57.56坪 (190.30㎡)		
延床面積	31.37坪 (103.71㎡)		
構造	木造スレートぶき2階建		
築年月	令和1年5月		
交通	上後藤二区	バス停まで徒歩	8分
駐車場	有り(3台)	私道負担	無し
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 有
	その他	側溝 (有・無)	オール電化
	浄化槽	単独・合併・集中	
接道状況	南東側 公道 幅員約5.1m 南西側 公道 幅員約6m		
現況	居住中	引渡	相談
備考	別途物置有り (8.46㎡) 下水道未接続 (令和6年3月供用開始) ※下水道受益者負担金の納付が必要です。 ■ (参考) 令和6年度固定資産税 110,700円		

Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378
 【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社) 全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員
 鳥取県知事 (3) 第1295号