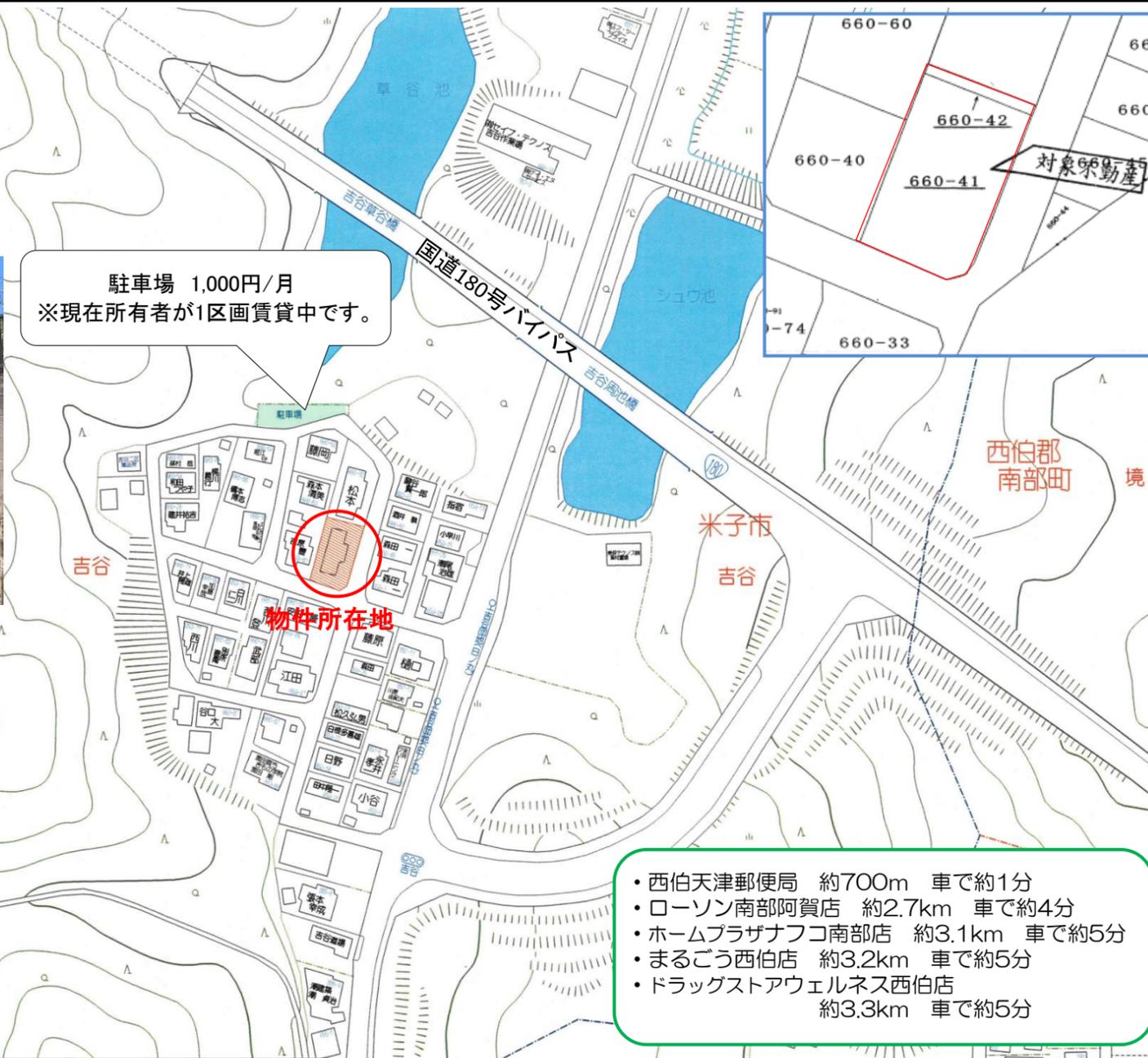


吉谷



駐車場 1,000円/月
※現在所有者が1区画賃貸中です。



- ・西伯天津郵便局 約700m 車で約1分
- ・ローソン南部阿賀店 約2.7km 車で約4分
- ・ホームプラザナフコ南部店 約3.1km 車で約5分
- ・まるごと西伯店 約3.2km 車で約5分
- ・ドラッグストアウェルネス西伯店 約3.3km 車で約5分



株式会社

株式会社

<http://www.qscom.jp>

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日: 2024/9/19

物件種目	売住宅 (中古一戸建)		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市吉谷 660-41 660-42		
校 区	成実小学校 : 約 3.5km 尚徳中学校 : 約 4.5km		
価 格	290 万円		
土地面積	99.82坪 (330m ²)		
建 物	構造	木造平屋建	
	面積	77.68m ²	
	築年月	昭和 50年 1月 新築	
交 通	バス停「吉谷団地」より徒歩 約2分		
駐 車 場	無し ※近隣で駐車場借りれます。		
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し	地 勢	高台
設 備	電気・上水道・下水道・プロパンガス 側溝		
接道状況	東側：公道 幅員 4.3m(接面約 22.0m)		
	南側：公道 幅員 5.0m(接面約 14.0m)		
現 況	位置指定無し	舗装有り	
	空家	引 渡	即時
備 考	(参考) 令和6年度固定資産税 25,504円 都市計画法 第43条申請必要です。 平成22年7月 リフォーム済み (台所・浴室) 令和6年8月 シロアリ駆除 令和6年9月 和室4.5帖 畳新床 (新調) 和室8帖 畳表替え		
登録年月日			