



米子駅から車で2分半の住宅地です！

米子駅まで2.2Km 車で約7分
 イオン米子駅前店まで2.4km 車で約7分
 業務スーパー目久美店・
 ローソン米子大谷店まで1.5km 車で約5分
 米子南クリニックまで730m 車で約2分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地・店舗用地		
物件所在地	米子市奥谷		
校 区	成実小学校：1.3km 尚徳中学校：2.0km		
価 格	4,000,000 円		
坪 単 価	67,600 円		
土地面積	59.09坪 (195.37㎡)		
交 通	奥ノ谷 バス停より徒歩 約1分		
私道面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建 ぺ い 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	都市計画法第43条11号		
地 勢	平坦		
設 備	上水道引込有 下水道引込無し(前面道路配管あり)		
接道状況	三方		
接道方向等	北側 幅員2.6m 東側 幅員2.8m		
	西側 幅員16m セットバック有 位置指定 無し		
現 況	更地		
引 渡	即時		
担 当 者	種田 聡美		
備 考	成実第一地区農業集落排水負担金143,125円		
	都市計画法第43条11号 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)		
登録年月日	平成 年 月 日		

Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー <http://www.qscom.jp>

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2024/9/18