

# 淀江町稲吉



イオン日吉津店	まで 約 14 Km (車で約 21分)
Aコープ尾高・ホプラ	まで 約 9.5 Km (車で約 14分)
大山フィールドアスレチック	まで 約 3.6 Km (車で約 5分)
大山平原ゴルフ場	まで 約 5.2 Km (車で約 8分)
ホームセンターナフコ	まで 約 12.7 Km (車で約 19分)
たにぐちクリニック	まで 約 9.8 Km (車で約 15分)
米子東インター	まで 約 10 Km (車で約 15分)

別荘に最適な静かな環境です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	淀江町稲吉		
校 区	淀江小学校	約 12.7 km	
	淀江中学校	約 12.9 km	
価 格	1,000,000 円		
坪 単 価	約 8,455 円		
土地面積	118.27 坪 ( 391 m <sup>2</sup> )		
交 通	赤松	バス停より	2.7km
私道負担	無し	私道面積	無し
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	原野	権利	所有権
都市計画	未線引き区域	用途地域	無指定
建ペイ率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し	地 勢	傾斜地
設 備	※水道 (私営水道設備) ※建築着工時費用発生		
上 水 道	前面道路 無	敷地引込	無
下 水 道	前面道路 無	敷地引込	無
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有) 無	農集排水	
ガ ス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	南東側 私道 に接道		
現 況	更地		
引 渡	相談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地管理費用 33,000円 (1回/年)</li> <li>・建物管理費用 77,525円 (1回/年)</li> <li>・建物建築整備分担金 1,047,619円 (建築着工時1回)</li> <li>・道路使用料 330,000円 (建築着工時1回)</li> <li>・水道料金 5,500円 (1回/月)</li> </ul>		
担 当 者			
登録年月日	平成	年	月 日



Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

〒689-3403  
 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員

FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2024/9/18