

米子市皆生4丁目

国道431号線・9号線近くの便利な立地！小学校・中学校近くです！



1階



2階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
間取り	5DK		
所在地	米子市皆生4丁目1-1		
校区	福生東小学校 : 約150m 福生中学校 : 約900m		
金額	1,500万円		
土地面積	81.67坪 (270㎡)		
延床面積	27.35坪 (90.42㎡)		
構造	木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年月	昭和45年12月		
交通	皆生四軒屋公園前 バス停まで徒歩 1分		
駐車場	有り(2台)	私道負担	無し
地目	畑・田	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路有	敷地引込有
	下水道	前面道路有	敷地引込有
	ガス	都市ガス全面道路有り(引込無し)	
	その他	側溝 (有・無)	オール電化
接道状況	西側 公道 幅員約5.8mに約18.3m接道 南東側 公道 幅員約16.0mに約9.6m接道		
現況	空家	引渡	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■(参考)固定資産税 令和6年度 土地建物: 3,8000円 ■敷地内広告看板有 (横3.6m×縦2.7m) ■看板収入 年間7万円 (撤去可) ■増築部分一部未登記有り 		
Q's Company 株式会社 キューズカンパニー 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378 【取引形態: 専任媒介】 【報酬形態: 分かれ】 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員 中国地区不動産公正取引業協会 会員 鳥取県知事(4)第1295号			