

# 米子市皆生4丁目

国道431号線・9号線近くの便利な立地！小学校・中学校近くです！



Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378 鳥取県知事(4)第1295号

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

更新日 2024/10/8

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市皆生4丁目1-1		
校区	福生東小学校	約150m	福生中学校
			約900m
価格	1700万円		
坪単価	20.8万円		
土地面積	81.67坪 (270㎡)		
交通	皆生四軒屋公園前 バス停まで 徒歩 1分		
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	畑・田	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガス	都市ガス全面道路有 (引込無し)		
接道状況	二方		
接道方向等	西側 公道 幅員約5.8mに約18.3m接道 南東側 公道 幅員約16.0mに約9.6m接道		
現況	上物有り		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建物解体後のお引渡し</li> <li>■敷地内広告看板有(横3.6m×縦2.7m)</li> <li>■看板収入年間7万円(撤去可)</li> </ul>		
登録年月日			