



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市宗像		
校 区	成実小学校	約2.2km	
	尚徳中学校	約1.2km	
価 格	13,771,000 円		
坪 単 価	100,000 円		
土地面積	137.71坪 (455.25㎡)		
交 通	「日原」バス停より徒歩 13 分		
私道負担	無し	私道面積	—
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建 ぺ 率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し	地 勢	高台
設 備	上水道・合併浄化槽・プロパンガス		
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
下 水 道	前面道路 無	敷地引込	無
浄 化 槽	単独・ <b>合併</b> ・集中		
そ の 他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガ ス	都市ガス・プロパンガス・ <b>集中ガス</b>		
接道状況	一方		
接道方向等	南側 公道 幅員約6.0mに接道		
現 況	更地		
引 渡	相談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>上水道は、建築等の際にメーター分担金が別途必要です。</li> <li>車庫付き(P2台)</li> <li>公共下水道 令和7~8年度整備予定</li> </ul>		
担 当 者	種田 聡美		
登録年月日			

**Quick Quest Quality**  
**Q's Company** 株式会社  
キューズカンパニー

〒689-3403  
鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339  
FAX (0859) 56-3378  
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】  
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員  
鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2024/9/18