

## Q's Company 株式会社 キューズ カンパニー

http://www.gscom.jp

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態:専任媒介】【報酬形態:分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員 中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事(4)第1295号

物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
物件所在地	大山町末長			
校 区	大山西小学校 : ①約180m 大山中学校 : ②約1.2km			
① 価 格	3,000,000 円			
坪 単 価	18,000円			
土地面積	約166.51坪			
② 価 格	3,000,000 円			
坪 単 価	17,300 円			
土地面積	約173.19坪			
交 通	末長	バス停より 10 m		
私道負担	無し	私道	面積	_
建築条件	_	国土	法届	_
地目	畑	権	利	所有権
都市計画	都市計画区域外	用途地域		無指定
建ペイ率	_	容積率		_
法令上の制限	無し	地	勢	平坦
①上水道	前面道路 有 敷地引込 無			
①下水道	前面道路	系有 敷地引込 無		
②上水道	前面道路	有 敷地引込 有		
②下水道	前面道路 有 敷地引込 無			
 浄 化 槽	単独・合併・集中			
その他	側溝(有・無) 農集排水			
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン			
接道状況	①号地:一方 ②号地:二方			
	① 南東側 幅員約9.7m公道に約28m接道			
接道方向等	南東側 幅員約14m公道に接道			
	② ーーーーー 南側 幅員約9.2m公道に接道			
現 況	畑	31	渡	相談
	• 農地法申請必要			
	• 現状引き渡し			
	・面積は予定の為、変更となる可能性があります			
登録年月日				