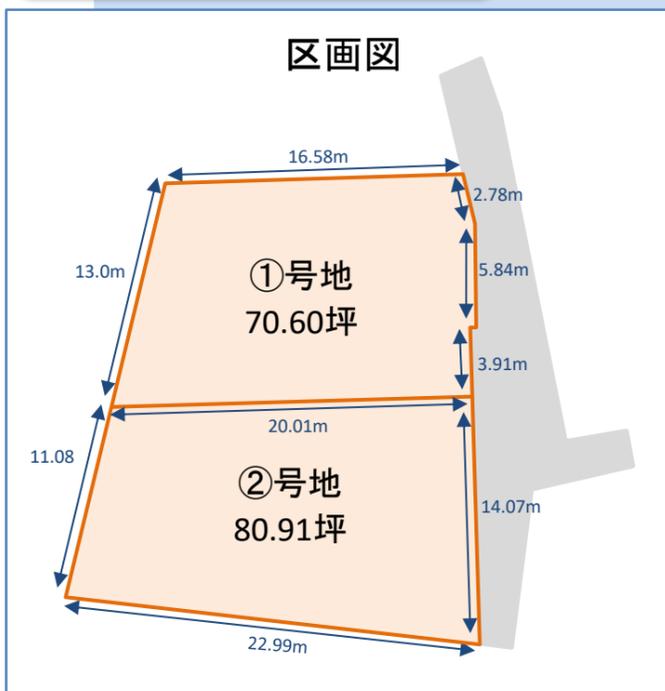


# 淀江町今津

海と大山が望めます!!!



物件所在地



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市淀江町今津		
校区	淀江小学校: 2.4km 淀江中学校: 2.3km		
①	価格	5,506,800 円	
	坪単価	78,000 円	
	土地面積	70.60 坪 (233.39㎡)	
②	価格	6,310,980 円	
	坪単価	78,000 円	
	土地面積	80.91 坪 (267.47㎡)	
交通	今津公民館前 バス停より徒歩 2 分		
私道面積	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し		
地勢	平坦		
設備	上水道 (①号地: 前面道路まで、②号地: 引込有) 下水道 (①号地: 引込有、②号地: 前面道路まで) 側溝		
接道方向等	①号地 東側 公道 幅員約3mに接道 ②号地 東側 公道 幅員約2~4mに接道		
現況	上物有 ※解体更地渡し		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体費用、分筆費用売主負担</li> <li>津波災害警戒区域</li> <li>セツバック有り</li> </ul>		
登録年月日	※面積は予定の為、変更となる可能性があります。		

**Q's Company 株式会社**  
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態: 専任媒介】 【報酬形態: 分かれ】  
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員

鳥取県知事(4)第1295号