

# 古豊千

令和1年にリフォーム済み。駐車スペース広々です♪  
太陽光・蓄電池搭載で災害時も安心！月々の光熱費も抑えられます！



電気を創る **太陽光発電システム(5.67kW)** と  
電気を貯める **蓄電池** 搭載のお家です！



物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
所在地	米子市古豊千774-3		
校区	箕蚊屋小学校：約2km 箕蚊屋中学校：約2.1km		
金額	2,030万円		
土地面積	90.78坪 (300.12㎡)		
延床面積	29.92坪 (98.91㎡)		
構造	木造かわらぶき平家建		
築年月	平成11年月日不詳		
交通	豊田作業所 バス停より徒歩 3分		
駐車場	有り(4台可)		
私道負担	無し	私道面積	—
建築条件	—	国土法届	—
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	オール電化	
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	北西側 幅員約4.9m公道に約13.4m接道		
現況	居住中	引渡	相談
備考	<p>■(参考) 固定資産税 令和4年度 土地建物：49,100円</p> <p>令和1年全面リフォーム済</p> <p>図面と現況が異なる場合、現況を優先します。</p>		

**Q's Company 株式会社**  
**キューズカンパニー**  
<http://www.qscom.jp>  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員  
 鳥取県知事(4)第1295号