

石井

店舗や駐車場用地に最適です。

ファミリーマート
約480m 徒歩6分

米子南クリニック
約700m 徒歩9分

尚徳中学校
約1.7km 自転車11分

物件所在地

米子石井郵便局
約110m 徒歩2分

成実小学校
約460m 徒歩6分

成実保育園
約320m 徒歩4分

ローソン
約260m 徒歩4分

なんぶ幸朋苑

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー
〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事(4)第1295号



物件種目	売土地		
最適用途	店舗・駐車場		
物件所在地	米子市石井		
校区	成実小学校 : 約460m 尚徳中学校 : 約1.7km		
価格	2,500,000 円		
坪単価	約5.1万円		
土地面積	48.70坪 (161㎡)		
交通	石井 バス停まで徒歩 約1分		
私道負担	無し	私道面積	—
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	田	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道 (東側県道有り、引込無し) 下水道 (前面道路有り、引込無し)		
接道方向等	北側 公道 幅員約6.1mに約35.3m接道		
現況	更地		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・農地法の許可必要 ・都市計画法43条許可必要 ・盛土、上水道・下水道引込み必要 ・建築の際、農業集落排水分担金が別途必要 (143,125円) 		
登録年月日			