

# 蚊屋



伯耆大山駅近くの立地！大手ハウスメーカー施工の住宅です。



ローソン  
約1.1km 車3分

山陰合同銀行  
日野橋支店  
約570m 徒歩8分

伯耆大山駅  
約250m 徒歩4分

物件所在地



物件種目	中古住宅		
間取り	5LDK		
所在地	米子市蚊屋226-51		
校区	箕蚊屋小学校 : 約900m 箕蚊屋中学校 : 約1.1km		
金額	1,980万円		
土地面積	54.13坪 (178.96㎡)		
延床面積	34.56坪 (114.27㎡)		
構造	木造スレート葺2階建		
築年月	平成17年3月		
交通	伯耆大山駅入口 バス停より徒歩 3分		
駐車場	有り (2台)		
私道負担	無し	私道面積	—
建築条件	—	国土法届	—
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 有
	浄化槽	単独・ <b>合併</b> ・集中	
	その他	側溝 (有・無)	<b>オール電化</b>
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	北側 公道 幅員約6mに約14.4m接道 東側 公道 幅員約6mに約11.8m接道		
現況	居住中	引渡	相談
備考	(参考) 令和5年度 固定資産税 土地建物 : 49,429円  下水道について、敷地内に公共桝は設置されていますが、宅内へ接続されていません。令和5年10月に公共下水道が供用開始されていますので、下水道受益者負担金(480円/㎡)の納付が必要となります。  図面と現況が異なる場合、現況を優先します。		

**Q's Company 株式会社** キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員  
鳥取県知事(4)第1295号