

# 夜見町

土地面積は広々約179坪！前面道路が広いので車の出入りも安心です。



**Q's Company 株式会社**  
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事(4)第1295号

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地・事業用地		
物件所在地	<b>米子市夜見町</b>		
校区	弓ヶ浜小学校 約 1.6 km 弓ヶ浜中学校 約 2.8 km		
価格	700万円		
坪単価	3.9万円		
土地面積	179.68坪 (594㎡)		
交通	鉄工センター入口 バス停まで 徒歩 1分		
私道負担面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	田	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道 (前面道路まで)		
接道状況	一方		
接道方向等	西側 公道 幅員約7.9mに約25m接道		
現況	更地		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	現状引渡し 都市計画法第34条11号案件 農地法5条許可要 上水道引込み要、浄化槽設置要		
登録年月日			