

# 河崎

土地面積は広々約194坪！産業道路近くの便利な立地です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市河崎		
校区	河崎小学校	約1km	
	加茂中学校	約1km	
価格	500万円		
坪単価	2.57万円		
土地面積	194.20坪 (642㎡)		
交通	河崎四軒屋 バス停まで 徒歩 1分		
セットバック	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	山林	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 無	敷地引込	無
浄化槽	単独・ <b>合併</b> ・集中		
その他	側溝 <b>(有)</b> ・無	農集排水	
ガス	都市ガス <b>(プロパン)</b> ・集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	南西側 公道 幅員約9mに約10.5m接道 北西側 幅員約1.8mに約65m接道 (要セットバック)		
現況	更地		
引渡	相談		
備考	都市計画法第34条11号案件 下水道 令和6~7年度整備予定		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

更新日 2024/9/17 <http://www.qscom.jp>

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事(4)第1295号