

# 河崎

産業道路や国道431号線へのアクセス良好です！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市河崎		
校区	河崎小学校	約 1.1km	
	加茂中学校	約 1.3km	
価格	190万円		
坪単価	1.56万円		
土地面積	121.49坪 (401.65㎡) ※有効宅地 109.76坪 (362.86㎡)		
交通	河崎四軒屋 バス停まで 徒歩 2分		
セットバック	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 無	敷地引込	無
下水道	前面道路 無	敷地引込	無
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	南東側 公道 幅員約2.3mに約2.9m接道 (要セットバック)		
現況	更地		
引渡	相談		
備考	都市計画法第34条11号案件 水道管の延長工事が必要です。 下水道 令和6~7年度整備予定		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

更新日 2024/9/17

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事(4)第1295号

洋菓子店  
ラ・シュクレ