

# 境港市福定町

約152坪の広い土地です。国道431号線へのアクセス良好です！



Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378  
 更新日 2024/9/18 <http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事(4)第1295号

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	境港市福定町		
校区	余子小学校	約600m	
	第二中学校	約1.8km	
価格	<b>550万円</b>		
坪単価	3.62万円		
土地面積	151.99坪 (502.47㎡)		
交通	福定	バス停より	徒歩2分
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路有	敷地引込	有
下水道	前面道路有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝(有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス・プロパン 集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	南側 公道 幅員約2.6m 西側 公道 幅員約2.2m		
セットバック	有り		
現況	更地		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・境界が未確定です。</li> <li>・下水道受益者負担金納付済</li> </ul>		
登録年月日			

