

# 安来市月坂町

安来ICまで車で約4分！水回りをリフォームしています。



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
所在地	安来市月坂町537-6		
校区	社日小学校 : 約1.8km 安来市第一中学校 : 約2.2km		
金額	1,550万円		
土地面積	75.02坪 (248.02㎡)		
延床面積	48.42坪 (160.08㎡)		
構造	木造瓦葺2階建		
築年月	平成8年9月		
交通	加茂	バス停まで徒歩	8分
駐車場	有り(2台)	私道負担	無し
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 有
	その他	側溝 (有・無)	オール電化
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	南東側 私道 幅員約4m(建築基準法第1項第2号道路)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	■ (参考) 固定資産税 令和6年度 土地建物: 64,341円 ・平成28年増築、リフォーム(オール電化、浴室、トイレ、カーポート)		

**Q's Company 株式会社**  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378  
 【取引形態: 一般媒介】 【報酬形態: 分かれ】  
 (社) 全国宅地建物取引業協会 会員  
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
 中国地区不動産公正取引業協会 会員  
 鳥取県知事 (4) 第1295号

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。