

河岡

敷地広々約213坪！庭からは大山が綺麗に望めます！

日野川東ICまで車で5分
国道9号線まで車で6分



2階



1階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
所在地	米子市河岡128-1		
校区	伯仙小学校 : 約1.6km 箕蚊屋中学校 : 約2.9km		
金額	580万円		
土地面積	213.56坪 (706㎡)		
延床面積	37.44坪 (123.78㎡)		
構造	木造瓦葺2階建		
築年月	平成3年6月		
交通	河岡 バス停まで徒歩 6分		
駐車場	有り	私道負担	無し
地目	宅地・畑	権利	所有権
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 無
	その他	側溝 (有・無)	オール電化
	浄化槽	単独・合併・集中	
ガス	都市ガス・プロパン・集中プロパン		
接道状況	南側 公道 幅員約4m		
現況	空家	引渡	相談
備考	■ (参考) 固定資産税 令和6年度 土地建物: 59,200円 カーポート有り		

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態: 専任媒介】 【報酬形態: 分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業協会 会員
(社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員
鳥取県知事 (4) 第1295号