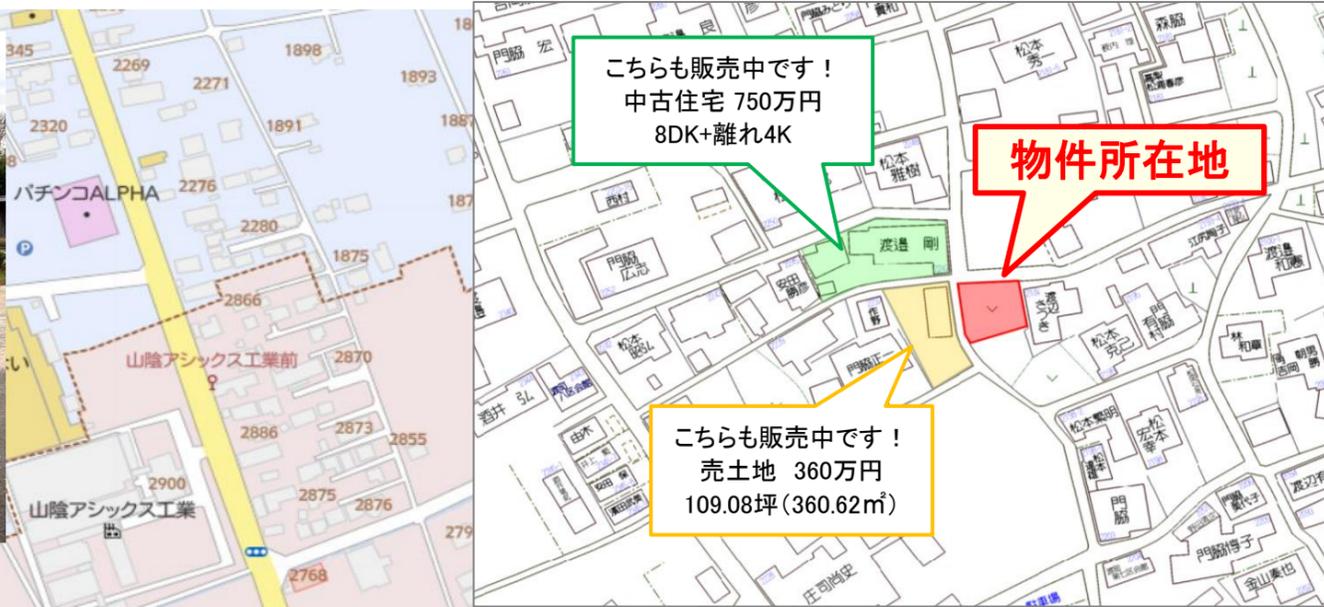
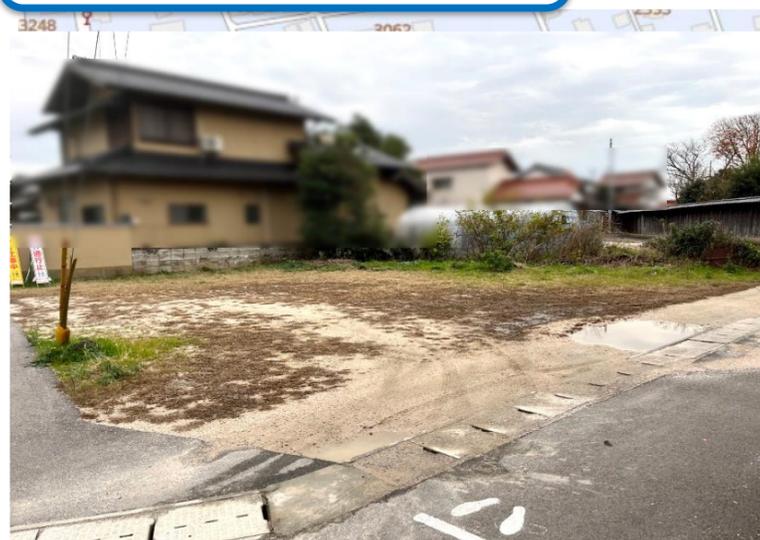


境港市渡町

閑静な住宅地の角地です。内浜産業道路へアクセス良好！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	境港市渡町		
校区	渡小学校	約 1.2km	
	第三中学校	約 1.2km	
価格	1,600,000円		
坪単価	3.2万円		
土地面積	49.91坪 (165㎡)		
交通	渡5区入口 バス停まで徒歩 3 分		
私道負担 (セットバック)	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	畑	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	無
下水道	前面道路 有	敷地引込	無
その他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガス	都市ガス (プロパン) 集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	北側 公道 幅員約3.1m 西側 公道 幅員約2.3m ※セットバック要		
現況	更地	引渡	相談
備考	建築の際、下水道受益者負担金 (420円/㎡) が別途必要です。 農地法の許可が必要 都市計画法第34条11号案件		

鳥取県知事 (4) 第1295号
Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378
 【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員