

境港市渡町

閑静な住宅地です。保育園やコンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	境港市渡町		
校区	渡小学校	約 1.2km	
	第三中学校	約 1.2km	
価格	3,600,000円		
坪単価	3.3万円		
土地面積	109.08坪 (360.62㎡)		
交通	渡5区入口 バス停まで徒歩 3 分		
私道負担 (セットバック)	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	無
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
その他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガス	都市ガス(プロパン) 集中プロパン		
接道状況	三方		
接道方向等	北側 公道 幅員約2.7m 東側 公道 幅員約2.3m 南側 公道 幅員約1.8m ※セットバック要		
現況	上物有り	引渡	相談
備考	売主にて建物解体後の引渡し 下水道受益者負担金納付済 都市計画法第34条11号案件		

鳥取県知事(4)第1295号
Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378
 【取引形態: 専任媒介】 【報酬形態: 分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員