

米子市皆生4丁目

国道431号線・9号線近くの立地！看板収入のある物件です！



Quick Quest Quality
Q's Company 株式会社
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】
 (社)全国宅地建物取引業協会会員
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員
 中国地区不動産公正取引業協会会員
 鳥取県知事(4)第1295号
 更新日 2024/11/6

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市皆生4丁目1-1		
校区	福生東小学校	約150m	
	福生中学校	約900m	
価格	1700万円		
坪単価	20.8万円		
土地面積	81.67坪 (270㎡)		
交通	皆生四軒屋公園前 バス停まで 徒歩 1分		
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	畑・田	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス全面道路有 (引込無し)		
接道状況	二方		
接道方向等	西側 公道 幅員約5.8mに約18.3m接道 南東側 公道 幅員約16.0mに約9.6m接道		
現況	上物有り		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建物解体後のお引渡し ■敷地内広告看板有(横3.6m×縦2.7m) ■看板収入年間7万円(撤去可) 		
登録年月日			