

# 安来市安来町

JR安来駅まで徒歩約6分！国道9号線近くの便利な立地です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	安来市安来町		
校区	十神小学校 約720m 安来第一中学校 約1.1km		
価格	150万円		
坪単価	4.2万円		
土地面積	35.99坪 (119㎡)		
交通	東小路 バス停まで 徒歩 2分		
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガス	都市ガス・プロパン 集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	西側 公道 幅員約6m 間口約5.4m		
現況	上物有り		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状引渡し</li> <li>・下水道について、敷地内に公共枡が設置されていますが、宅内へ接続されていません。</li> <li>・下水道受益者負担金納付済</li> </ul>		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378  
<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員  
 鳥取県知事(4)第1295号

