

上後藤4丁目

小学校、中学校近く！

ゆったりとした間取りの日本庭園付き平家住宅です。



Q's Company 株式会社 【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】
 キューズカンパニー
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378
 (社) 全国宅地建物取引業保険協会 会員
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
 中国地区不動産公正取引業協会 会員
 鳥取県知事(4) 第1295号
<http://www.qscom.jp> 作成日 / 2024/12/6

物件種目	中古住宅		
間取り	5DK		
所在地	米子市上後藤4丁目12-7		
校区	住吉小学校	:	約570m
	後藤ヶ丘中学校	:	約700m
金額	1,250万円		
土地面積	131.47坪 (434.62㎡)		
延床面積	49.04坪 (162.12㎡) ※一部未登記の為、延床面積は建築計画概要書による		
構造	木造瓦・セメント瓦葺平家建		
築年月	昭和39年月不詳 昭和52年・昭和55年増築		
交通	上後藤	バス停より徒歩	2分
駐車場	有り (1台)		
私道負担	有り (101.28㎡ 持分1/3)		
地目	宅地・畑	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道	前面道路 有	敷地引込 有
	下水道	前面道路 有	敷地引込 有
	浄化槽	単独・合併・集中	
その他	側溝 (有・無)	オール電化	
接道状況	一方		
接道方向等	北西側 公道 幅員約2.4mに約2m接道		
現況	空家	引渡	相談
備考	(参考) 令和5年度 固定資産税 土地：34,802円 建物：21,838円 増築部分一部未登記有り 別途物置有り (9.91㎡) ※物置を撤去すると縦列で2台駐車可 畑は宅地へ地目変更してお引渡しします。 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。		