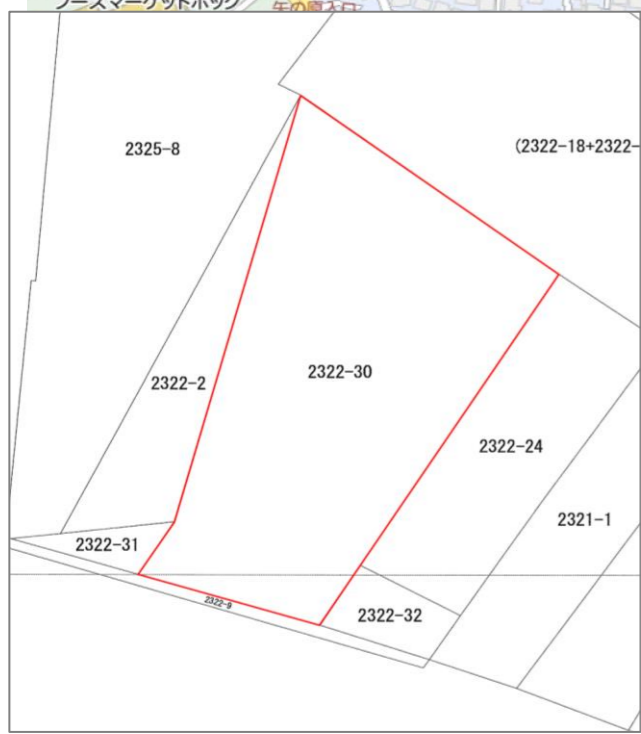


# 松江市上乃木6丁目

敷地広々約107坪！国道432号線沿いの便利な立地です。



〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業保険協会会員  
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事(4)第1295号

更新日 2024/12/25

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	松江市上乃木6丁目		
校区	古志原小学校 約 940m 松江第四中学校 約 1.1km		
価格	21,600,000円		
坪単価	20万円		
土地面積	107.96坪 (356.92㎡)		
交通	東上乃木 バス停まで徒歩 2 分		
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	有
下水道	前面道路 有	敷地引込	有
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス (前面道路有・敷地引込無)		
接道状況	一方		
接道方向等	南側 公道 幅員約11.5mに約10.3m接道		
現況	上物有り		
引渡	相談		
備考	売主にて上物解体後の引渡し がけ条例規制有り		
登録年月日			