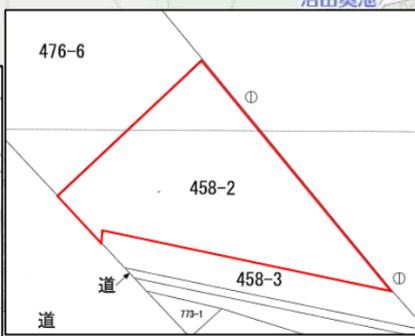


長砂町

米子南ICまで車で約2分!!国道181号線へもアクセスしやすい立地です!



Quick Quest Quality

Q's Company 株式会社

キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1

TEL (0859) **37-4339** FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：一般媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業協会会員
 (社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員
 中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2024/12/26

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市長砂町		
校区	明道小学校	約 800m	
	湊山中学校	約 2.5km	
価格	1400万円		
坪単価	11.4万円		
土地面積	122.81坪 (406㎡)		
交通	長砂	バス停まで	徒歩 1分
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	田	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
上水道	前面道路 有	敷地引込	無
下水道	前面道路 有	敷地引込	無
浄化槽	単独・合併・集中		
その他	側溝 (有)・無	農集排水	
ガス	都市ガス・プロパン 集中プロパン		
接道状況	二方		
接道方向等	南西側 公道 幅員約22.0mに約7.0m接道 南側 公道 幅員約3.5mに約32.0m接道		
現況	田		
引渡	相談		
備考	都市計画法第34条11号案件 上・下水道引込み、盛土、L型擁壁設置後のお引渡し 農地転用、都市計画法29条許可必要 建築の際、下水道受益者負担金(480円/㎡)が別途必要です。 イエローゾーン(建築出来る範囲について要協議)		
登録年月日			