

# 淀江町今津

国道9号線まで60m！ 淀江駅や淀江ICも近く移動に便利な立地です！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市淀江町今津		
校区	淀江小学校	1.97km	
	淀江中学校	1.57km	
① 価格	ご成約済み		
① 土地面積	53.21坪 (175.92m <sup>2</sup> )		
② 価格	5,054,950 円 (95,000円/坪)		
② 土地面積	53.21坪 (175.91m <sup>2</sup> )		
交通	淀江漁港入口 バス停より 徒歩 3分		
私道負担面積	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地目	宅地・田	権利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	-		
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	無し	地勢	平坦
① 上水道	前面道路 有	敷地引込	有
① 下水道	前面道路 有	敷地引込	有
② 上水道	前面道路 有	敷地引込	無
② 下水道	前面道路 有	敷地引込	無
その他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガス	都市ガス (プロパン) 集中プロパン		
接道方向等	南西側 公道 幅員約4.0~4.5mに接道 南東側 公道 幅員6mに接道		
現況	更地		
引渡	相談		
担当者	種田 聡美		
備考	②号地は上・下水道引き込み必要 ②号地の前にある電柱は移設予定です。 農地法の許可必要		
登録年月日			



〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員

<http://www.ascom.jp>

FAX (0859) 56-3378

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2024/12/27

