

# 東出雲町揖屋

JR揖屋駅近くの立地です。  
国道9号線へのアクセス良好！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	松江市東出雲町揖屋		
校 区	揖屋小学校	約 1.2km	
	東出雲中学校	約 750m	
価 格	8,000,000円		
坪 単 価	約14万円		
土地面積	57.20坪 (189.10㎡)		
交 通	西揖屋	バス停まで徒歩	3 分
私道負担 (セットバック)	有り		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ペイ率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
下 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有・無)	農集排水	
ガ ス	都市ガス (プロパン) 集中プロパン		
接道状況	一方		
接道方向等	南東側 公道 幅員約3.5mに約10.8m接道 ※セットバック要		
現 況	上物有り		
引 渡	相談		
備 考	売主にて上物解体後の引渡し		
登録年月日			



〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.qscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業保険協会会員  
(社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
中国地区不動産公正取引業協会会員

鳥取県知事 (4) 第1295号

更新日 2025/1/9