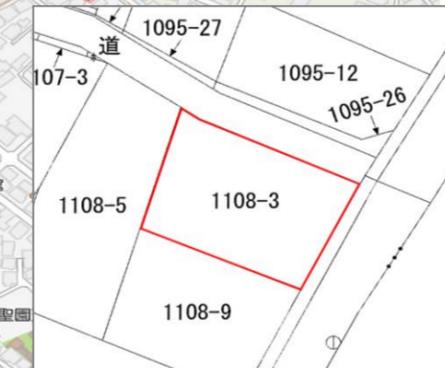


# 旗ヶ崎9丁目

住吉小学校近くの立地です！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市旗ヶ崎9丁目		
校 区	住吉小学校 約170m 後藤ヶ丘中学校 約1.5km		
価 格	10,000,000円		
坪 単 価	約17.8万円		
土地面積	56.30坪 (186.12㎡)		
交 通	旗ヶ崎 バス停まで 徒歩5分		
私道負担	無し		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建 ぺ 率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
上 水 道	前面道路 有	敷地引込	有
下 水 道	前面道路 有	敷地引込	無
浄 化 槽	単独・合併・集中		
そ の 他	側溝 (有)・無	農業集落排水	
ガ ス	都市ガス (前面道路有・敷地引込無)		
接道状況	二方		
接道方向等	南東側 公道 幅員約6.1mに約11.39m接道 北東側 公道 幅員約4.0mに約17.29m接道		
現 況	庭木、庭石有	引 渡	相談
備 考	庭木、庭石撤去後の引渡し 下水道引込要 建築の際、下水道受益者負担金が必要です。(480円/㎡)		
登録年月日			

Quick Quest Quality  
**Q's Company** 株式会社  
 キューズカンパニー  
 〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
 TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378  
 更新日 2025/1/10 <http://www.ascom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】  
 (社)全国宅地建物取引業協会会員  
 (社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部会員  
 中国地区不動産公正取引業協会会員  
 鳥取県知事(4)第1295号