

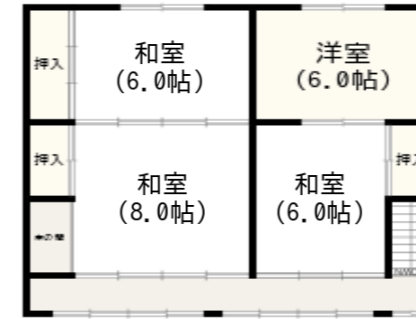
# 境港市渡町

敷地広々139坪！部屋数の多い住宅なので、大家族にもオススメです。

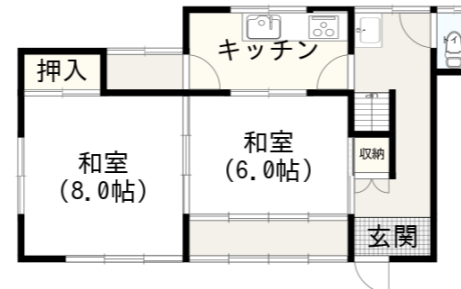
母屋 1階



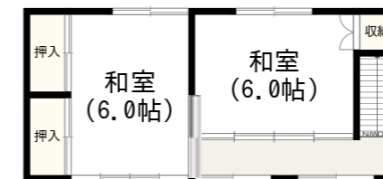
母屋 2階



離れ 1階



離れ 2階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



離れ、車庫



母屋



母屋



離れ

物件種目	中古住宅		
間取り	8DK+離れ4K		
所在地	境港市渡町2247		
校区	渡小学校	:	約1.2km
	第三中学校	:	約1.2km
金額	7,500,000円		
土地面積	139.16坪 (460.06㎡)		
延床面積 (課税台帳面積)	母屋	63.76坪 (210.78㎡)	
	離れ	27.17坪 (89.82㎡)	
構造	木造瓦葺2階建		
築年月	(母屋)平成3年 (離れ)昭和56年		
交通	渡5区入口 バス停まで徒歩 3分		
駐車場	有り	私道負担	無し
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備	上水道引込有、合併浄化槽、側溝 下水道引込有(未接続)、プロパンガス		
接道状況	東側 公道 幅員約3.2m 南側 公道 幅員約2.8m 北側 公道 幅員約2m		
現況	空家	引渡	相談
備考	(参考) 令和5年度固定資産税 83,164円 建物未登記、建物一部解体予定 別途、車庫有り 下水道受益者負担金納付済 都市計画法第34条11号案件		

鳥取県知事(4)第1295号

**Q's Company** 株式会社  
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1  
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社) 全国宅地建物取引業保険協会 会員  
(社) 鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員  
中国地区不動産公正取引業協会 会員