

上福原2丁目

利便性の良い立地です！



福生中学校
約990m 徒歩13分

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市上福原2丁目		
校 区	福生東小学校 800 m 福生中学校 1.2 km		
①	価 格	11,000,000 円 (約13.4万円/坪)	
	土地面積	82.09坪 (271.39㎡)	
②	価 格	9,000,000 円 (約10万円/坪)	
	土地面積	有効宅地 90.60坪 (299.53㎡) ※土地面積108.99坪 (360.32㎡)	
交 通	新田川 バス停より 徒歩 6 分		
私道負担面積	無し		
建 築 条 件	無し	国土法届	不要
地 目	畑	権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	—	地 勢	平坦
設 備	上 水 道	前面道路 無	敷地引込 無
	下 水 道	前面道路 有	敷地引込 無
	そ の 他	側溝 (有・無)	農集排水
	ガ ス	都市ガス (プロパン)	集中プロパン
接道方向等	西側 公道 幅員約4.0m		
現 況	畑	引 渡	相談
備 考	農地法の届出必要 現状引渡し 上水道管延長工事、引込み必要 下水道引込み必要 建築の際、下水道受益者負担金の納付が必要 (480円/㎡)		

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378
【取引形態：専任媒介】【報酬形態：分かれ】
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員
鳥取県知事(4)第1295号