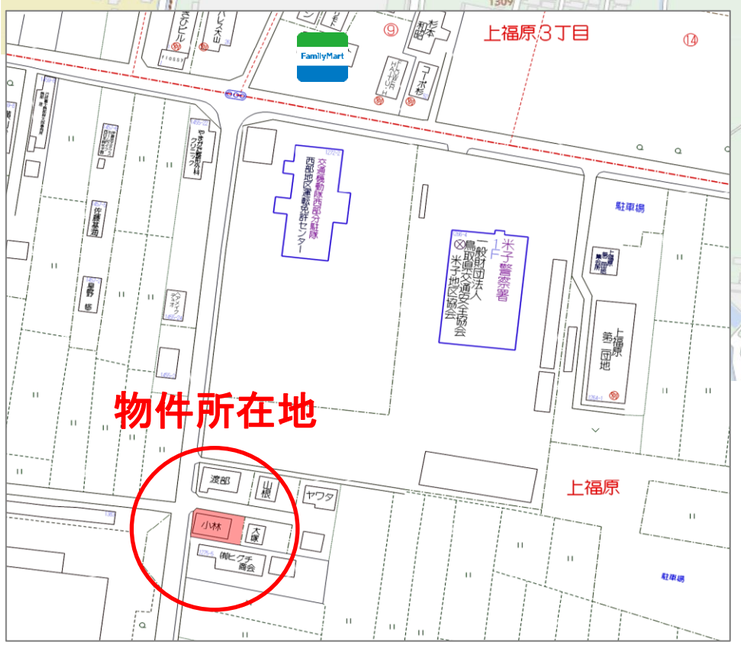
上福原

太陽光発電システム搭載！

大手ハウスメーカー施工の平屋住宅！
全館床暖房で家中暖かく快適に過ごせます。

フロアコーティング実施予定

全室に防犯警報装置器設置あり



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
所在地	米子市上福原1275-13		
校区	福生東小学校　約1.3km 福生中学校　約1.5km		
金額	4,580万円		
土地面積	71.28坪（235.65㎡）		
延床面積	32.64坪（107.91㎡）		
構造	木造ソーラーパネル板ぶき平家建		
築年月	平成29年10月		
交通	備中屋前　バス停まで　徒歩 9 分		
駐車場	有り（2台）		
私道負担	有り（325㎡ 共有持分1/802）		
建築条件	—	国土法届	不要
地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
法令上の制限	—	地勢	平坦
設備 上水道	前面道路　有	敷地引込　有	
設備 下水道	前面道路　有	敷地引込　有	
設備 その他	側溝　(有)・無	オール電化	
設備 ガス	~~都市ガス・プロパン・集中プロパン~~		
接道方向等	西側 公道 幅員約7.6mに約9.8m接道		
現況	居住中	引渡	相談
備考	太陽光発電システム搭載(14.28kW) 敷地内に電柱有り 都市計画法第34条11号案件		

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー
〒689-3403　鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL（0859）37-4339　FAX（0859）56-3378

【取引形態：専任媒介】【報酬形態：分かれ】
(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員
鳥取県知事（4）第1295号

更新日　2025/2/21