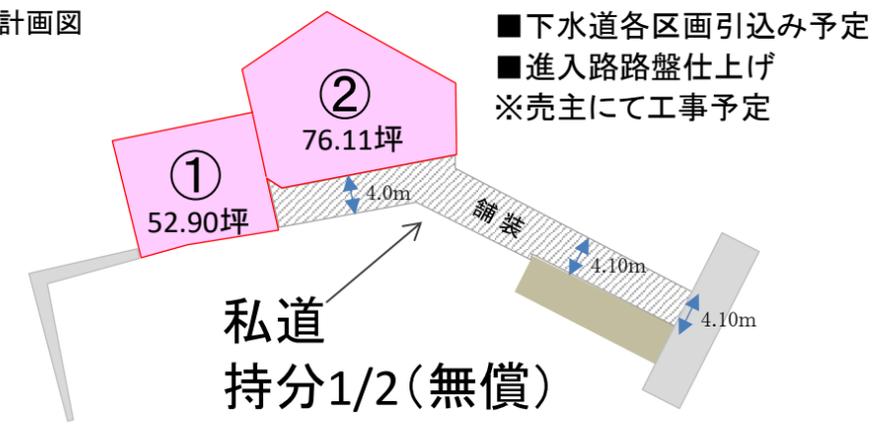


立町

便利な立地です！



計画図



後藤駅まで 徒歩 約8分
TSUTAYAまで 徒歩 約4分
マルワ渡辺水産まで 徒歩 約9分
ウェルネスまで 徒歩 約7分

解体整地済み



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
物件所在地	米子市 立町・角盤町		
校 区	義方小学校 : 約 350m 後藤ヶ丘中学校 : 約 1km		
①号地	価格	7,200,000 円 (坪約13.6万円)	
	面積	有効宅地 52.90坪 (174.88㎡)	
②号地	価格	8,800,000 円 (坪約11.5万円)	
	面積	有効宅地 76.11坪 (251.61㎡)	
交 通	バス停「立町」より徒歩 約2分		
私 道	持分1/2ずつ 幅員4m~4.5m		
建築条件	無し	国土法届	不要
地 目	宅地	権 利	所有権
都市計画	市街化地域		
用途地域	近隣商業地域		
建 ぺ 率	80%	容 積 率	300%
法令上の制限	準防火地域		
接道状況等	南東側 市道に約4m接道 (セットバック有り)		
地 勢	平坦		
設 備	①②号地	上水道(引込有)・下水道(引込予定) ※売主負担	
		都市ガス①号地 (前面道路あり・引込あり) 都市ガス②号地 (前面道路あり・引込なし)	
現 況	更地		
引 渡	相談		
担 当 者	種田 聡美		
備 考	■計画図のため面積・価格が変わる可能性があります。 ■一括引渡しも可能です。(1,200万円) ■進入路(路盤仕上・水路の床板掛け) 売主負担		
登録年月日			

Q's Company 株式会社
キューズカンパニー

〒689-3403 鳥取県米子市淀江町西原1162番地1
TEL (0859) 37-4339 FAX (0859) 56-3378

<http://www.gscom.jp>

【取引形態：専任媒介】 【報酬形態：分かれ】

(社)全国宅地建物取引業保険協会 会員
(社)鳥取県宅地建物取引業協会西部支部 会員
中国地区不動産公正取引業協会 会員

鳥取県知事 (4) 第1295号